

UMOWA NAJMU

W dniu r. w Rzeszowie, pomiędzy

..... reprezentowanym/ną
przez zwanym dalej Wynajmującym,
a

Stowarzyszeniem Społeczno-Ekonomicznym ABSOLWENT, ul. Sucharskiego 2, 35- 225 Rzeszów,
reprezentowanym przez Prezesa Rafała Dudka zwanym dalej Najemcą - została zawarta umowa
o treści następującej:

§1

1. W związku z prowadzonym przez Najemcę i realizowanym projektem „**Edukacja droga do integracji**”
w ramach Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, (nr umowy)

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy będące w jego zarządzie pomieszczenia, w ilości określonej
w zapytaniu ofertowym z dnia (kopia stanowiąca **załącznik nr 1** do
niniejszej umowy), w okresie od do w niżej określonym
wymiarze godzinowym:

- Sale ćwiczeniowe (dotyczy Zadania 1- najem świadczony w październiku, listopadzie, grudniu
2021 r. oraz w styczniu, lutym, marcu, kwietniu, maju i czerwcu 2022r. na potrzeby
przeprowadzenia zajęć z języka polskiego jako obcego): godz.
- Sale ćwiczeniowe (dotyczy Zadania 2- najem świadczony w marcu, kwietniu, maju i czerwcu 2020
r. oraz listopadzie, grudniu 2020 r. oraz w styczniu, lutym, marcu, kwietniu, maju i czerwcu 2021r
na potrzeby realizacji zajęć warsztatowych): godz.
- Sale ćwiczeniowe (dotyczy Zadania 3- najem świadczony w październiku, listopadzie, grudniu
2021 r. oraz w styczniu, lutym, marcu, kwietniu, maju i czerwcu 2022r na potrzeby realizacji
doradztwa zawodowego): godz.
- Sale wykładowe (dotyczy Zadania 4 – najem na potrzeby realizacji wykładów tematycznych,
organizacji seminarium, Dni Kultury Wschodniej): godz.
- Pomieszczenia znajdują się w budynku/kompleksie budynków (*adres*)

2. Wynajmujący zapewnia, że sale wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu posiadają wyposażenie
zgodne z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym z dnia r. dotyczącym w/w
projektu oraz spełniają wszystkie pozostałe warunki określone w tym zapytaniu. W przypadku awarii
elementów wyposażenia sal Wynajmujący zobowiązuje się do naprawienia usterek, w sytuacji braku

możliwości naprawy usterek, zobowiązuje się do zapewnienia innej Sali, wyposażonej w ten sam sposób .

3. Wynajmujący umożliwi Najemcy w ramach niniejszej umowy korzystanie z toalet, szatni.
4. W przypadku braku możliwości zapewnienia przez Wynajmującego odpowiednich pomieszczeń w wymaganej liczbie i na wymagany okres, Najemca ma prawo wynająć pomieszczenia od innego podmiotu na koszt i ryzyko Wynajmującego.

§2

1. Ustala się czynsz z tytułu najmu pomieszczeń, stanowiącego przedmiot umowy w wysokości określonej w ofercie (kopia stanowi **załącznik nr 2 do** niniejszej umowy) tj.:

- Sale ćwiczeniowe (dotyczy Zadania 1):
.....zł/godz. x godz. = zł brutto
- Sale ćwiczeniowe (dotyczy Zadania 2):
.....zł/godz. x godz. = zł brutto
- Sale ćwiczeniowe (dotyczy Zadania 3):
.....zł/godz. x godz. = zł brutto
- Sale wykładowe (dotyczy Zadania 4):
..... zł/godz. x godz. = zł brutto

Miesięczne wynagrodzenie stanowi iloczyn liczby godzin, w których rzeczywiście korzystano z sal, a kwota brutto stanowi stawkę za 1 godzinę lekcyjną.

2. Wynagrodzenie za wynajem będzie płatne na podstawie przedłożonej przez Wynajmującego faktury VAT w terminie do ostatniego dnia miesiąca licząc od dnia dostarczenia wspomnianej faktury Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega, iż płatność zostanie dokonana pod warunkiem wpłacenia przez Organ Delegowany środków na rachunek Zamawiającego. W przypadku nie posiadania środków na wydzielonym rachunku do realizacji w/w projektu, płatność zostanie przekazana bezzwłocznie po dokonaniu przelewu przez Organ Delegowany, nie później jednakże niż w terminie 14 dni od otrzymania środków przez Zamawiającego. **Zamawiający zastrzega sobie, że płatne będą tylko faktycznie wykorzystane ilości godzin.** O nie korzystaniu z danej sali Wynajmujący zostanie poinformowany na 14 dni przed dniem najmu określonym w harmonogramie ustalonym z góry na dany miesiąc.
3. Strony wyłączają możliwość skorzystania przez Wynajmującego z art. 6851 kodeksu cywilnego.

§ 3

Należności przypadające od Najemcy, o których mowa w §2, Najemca będzie uiszczać przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze.

§ 4

Najemca zobowiązuje się:

- a) użytkować wynajęty lokal z należytą starannością zgodnie z jego przeznaczeniem.
- b) nie dokonywać bez zgody Wynajmującego zmian naruszających substancję lokalu lub budynku.

§ 5

Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wynajmującego o każdej zmianie nazwy, reorganizacji, podziale lub likwidacji swej firmy, a także o przejęciu zobowiązań wynikających z umowy najmu przez nowy podmiot. Przejęcie to wymaga dla swej skuteczności zgody Wynajmującego. W przypadku braku powyższego zawiadomienia lub zgody, Wynajmujący może rozwiązać stosunek najmu bez wypowiedzenia.

§ 6

1. Wynajmujący może rozwiązać stosunek najmu bez wypowiedzenia, gdy Najemca:

- a) używa lokalu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub dokonuje zmian naruszających substancję lokalu lub budynku, albo używa lokal w sposób pociągający za sobą zniszczenie lokalu po uprzednim wezwaniu Najemcy do zaniechania naruszeń i przywrócenia stanu poprzedniego określając mu termin miesięczny na realizację tego obowiązku.,

2. Najemca może rozwiązać stosunek najmu bez wypowiedzenia w sytuacji, gdy:

- a) okaże się, że przedmiot najmu jest obciążony prawami osób trzecich,
- b) Wynajmujący utrudnia lub uniemożliwia korzystanie z przedmiotu najmu.

§ 7

Umowa zawarta jest na czas oznaczony tj. od dnia r. do dnia r.
Umowa może być rozwiązana z ważnych powodów przez każdą ze stron z zachowaniem 2 -
miesięcznego wypowiedzenia.

§ 8

Zmiany warunków niniejszego aktu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący